

בקשה לפטור חלקי ממס רכישה

עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), בתשל"ד - 1974

(יש לסמן ✓ בריבוע המתאים)

אני/אנו הח"מ, מבקש/ים להעניק לי/לנו פטור חלקי ממס רכישה בגין רכישת נכס (כמפורט בסעיף 2) על-פי:

- תקנה 11 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לנכה/עיוור (מיום 6.12.2016) / נגע/משפחות חיילים שנספו במערכה
- תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לעולה

ומצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. פרטי הרוכש/ים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	כתובת	טלפון
_____	_____	_____	_____	_____ / _____
_____	_____	_____	_____	_____ / _____

2. בתאריך _____ / _____ / _____ רכשתי/רכשנו את הזכות במקרקעין בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____, הנמצאים בכתובת _____

3. המקרקעין הנ"ל ישמשו:

- כדירה למגורי, החל מיום _____ / _____ / _____
- כקרקע להקמת דירת מגורים שתשמש למגורי, החל מיום _____ / _____ / _____ (יש לצרף היתר בניה למגורים)
- כעסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)
- כקרקע להקמת עסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)
4. לא קיבלתי/לא קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) התשל"ה - 1974 או מאגרת רישום מקרקעין עפ"י תקנות המקרקעין (אגרות).

קיבלתי/קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה או מאגרת רישום מקרקעין **פעם אחת בלבד** בגלל היותי/היותנו:

- עולה נכה עיוור/ת נפגע/ת בן/בת משפחה של נספה בעת רכישת הנכס שפרטיו: _____
- בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____, יישוב _____ רחוב _____ מספר _____ המשמש למטרת מגורים עסק

5. מצ"ב המסמכים הבאים:

- תמצית רישום ממרשם האוכלוסין מטעם משרד הפנים לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כעולה/כעולים
- אישור מטעם: משרד האוצר משרד הביטחון המוסד לביטוח לאומי משרד הרווחה - השירות לעיוור
- לצורך קביעת זכויות/זכויותינו כ-: נכה עיוור/ת נפגע/ת בן/בת משפחה של נספה
- תעודת נישואין (יש לצרף רק אם הנכס נרכש במשותף ע"י בני זוג שאחד מהם זכאי לפטור)
6. ידוע לי/לנו כי אם יתברר שהנתונים עליהם הצהרתי/הצהרנו לרבות השימוש בנכס אינם נכונים, ולכן אינם מזכים בפטור חלקי שניתן, יעשה המנהל שימוש בסמכותו הקבועה בתקנה 28 לתקנות, יתקן את השומה ויחייב אותי/אותנו במס הרכישה המלא כולל הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות כחוק.

7. הצהרת הרוכש/ים

לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, הנני/הננו מצהיר/ים בזה כי כל הפרטים בהצהרתי/הצהרתנו זו הם נכונים, שלמים ומדויקים.

תאריך _____ חתימות הרוכשים: א. _____ ב. _____

8. אימות חתימות ע"י עורך דין/פקיד מיסוי מקרקעין

אני, _____ עו"ד פקיד מיסוי מקרקעין, מאשר/ת בזה כי בתאריך _____ / _____ / _____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות
_____	_____	_____	_____

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

תאריך _____ חתימה _____

לשימוש המשרד

לרוכש _____ פטור פעם ראשונה שנייה עפ"י תקנה: 11 12

לרוכש _____ פטור פעם ראשונה שנייה עפ"י תקנה: 11 12

לתשומת לבכם: אם אין בבעלותכם דירה נוספת או שיש לכם דירה אחת נוספת אותה אתם מתכוונים למכור, עליכם לבדוק אם מס הרכישה, בחישוב לפי מדרגות לדירה יחידה **כהגדרתה בחוק**, נמוך יותר ממס הרכישה בחישוב לפי התקנה שבחרתם.